



Ref.: 608223

899.000 €

Casa en venta en Horta Guinardó El Guinardó, Barcelona

Tipología:	Casa
Superficie:	230 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Casa adosada

Eficiencia energética:  999 kWh/m² año

Emisiones:  999 Kg CO₂/m² año

Esta casa adosada y catalogada, orientada al suroeste y al noreste, se encuentra a tan solo 40 metros del Hospital Sant Pau. Con una superficie de 230 m² 130 m² interiores y 100 m² exteriores, esta propiedad combina el encanto de una construcción de 1929 y una reforma a medida. La vivienda está catalogada y forma parte del patrimonio arquitectónico histórico - artístico de Barcelona. Además, la casa tiene la posibilidad de abrir un sótano dividido por tres estancias versátiles ideales para una sala de juegos, bodega o taller. A pesar de su proximidad al hospital, la vivienda se encuentra en un entorno muy tranquilo. Se distribuye en 3 plantas y ofrece espacios amplios y luminosos gracias a sus altos techos y grandes ventanas. La planta baja cuenta con un acogedor jardín de 25 m² aprox. accesible a través del salón, comedor junto a la cocina abierta con despensas individuales, aseo, dormitorio doble y recibidor. A pesar de que la vivienda está equipada con un sistema de calefacción vía conductos (f/c) el salón cuenta con una chimenea moderna. La zona del comedor junto con la cocina dispone de los techos con bóveda catalana originales. En la primera planta cuenta con [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

