



Ref.: 608267

**148.000 €**

## Piso en venta en Sant Boi De Llobregat

Sant Boi De Llobregat

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	81 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	1.004 €



Eficiencia energética: **D** 167 kW h/m<sup>2</sup> año

Emisiones: **C** 28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Oportunidad única en el corazón de Mariana! Este local de 80 m2 en planta baja es ideal para quienes buscan un espacio versátil que se adapte a sus necesidades. Con un cambio de uso necesario, este inmueble tiene el potencial de convertirse en un acogedor hogar, con espacio suficiente para tres dormitorios, un baño completo y una cocina funcional. Además, cuenta con un encantador patio donde podrás disfrutar de momentos al aire libre. La carpintería de aluminio y la orientación sur garantizan una buena luminosidad durante todo el día. Esta propiedad goza de una excelente ubicación, en zona tranquila, bien ubicada, rodeada de servicios y comercios varios, tales como: Colegios, ambulatorios, parques infantiles, polideportivos, transporte público. Si lo desea puede llamarnos por teléfono o bien solicite más información en nuestro punto de venta de Carrer Eusebi Güell nº3 (Esquina Con C. Santiago Rusiñol.) en Sant Boi de Llobregat. Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los gastos de compraventa (notariales, registrales, gestoría e impuestos estatales de ITP, ni gestión de la agencia). Si desean visitar este [...]

Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

