



Ref.: 608267

165.000 €

Piso en venta en Sant Boi De Llobregat

Sant Boi De Llobregat

Tipología:	Piso
Superficie:	81 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios
Cuota comunidad anual:	600 €



Eficiencia energética: **D** 167 kWh/m² año

Emisiones: **C** 28 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad única en Sant Boi de Llobregat! Presentamos este piso en planta baja a reformar, con una excelente ubicación. Con 70 m² útiles, esta vivienda exterior y luminosa ofrece un potencial increíble para transformarse en el hogar de tus sueños. Distribuido en 2 dormitorios y 1 baño, cuenta con carpintería de aluminio y un encantador patio para disfrutar del aire libre. Aunque actualmente es un local, su uso registral y catastral es de vivienda y se entrega con certificado de cumplimiento de normativas. La finca no dispone de ascensor, pero su orientación sur-este asegura luz natural durante todo el día. Esta propiedad goza de una excelente ubicación, en zona tranquila, bien ubicada, rodeada de servicios y comercios varios, tales como: Colegios, ambulatorios, parques infantiles, polideportivos, transporte público. Si lo desea puede llamarnos por teléfono o bien solicite más información en nuestro punto de venta de CARRER EUSEBI GÜELL n°3 (Esquina Con C. Santiago Rusiñol.) en Sant Boi de Llobregat. Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los gastos de compraventa (notariales, registrales, gestoría e imp [...])

Abre el QR para más información sobre el inmueble

