



Ref.: 608311

**170.000 €**

**Local comercial en venta en  
Centre - Mercat  
Rubí**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 112 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |

**Eficiencia energética:** **F** 174 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Restaurante-Bar en venta en el corazón de Rubí - ¡Listo para empezar a trabajar! Ubicado en pleno centro de Rubí, en una calle peatonal con gran afluencia, este restaurante-bar de 112m<sup>2</sup> ha sido reformado recientemente, y actualmente esta pendiente de licencia. Con una distribución funcional y equipamiento completo, es una oportunidad ideal para emprendedores del sector de la hostelería. El local cuenta con una zona de barra amplia y equipada, perfecta para atender tanto a clientes en la barra como en la sala. La zona de comedor ofrece un ambiente cómodo y acogedor para los comensales, permitiendo una disposición versátil del mobiliario según las necesidades del negocio. La cocina está completamente equipada, con todos los electrodomésticos y sistemas necesarios para su funcionamiento inmediato. Además, dispone de una bodega ideal para el almacenamiento de vinos y bebidas, así como un trastero que permite optimizar el espacio y organización del local. Los dos baños cumplen con la normativa vigente, y el establecimiento tiene todos los suministros (agua, luz y gas) dados de alta. Gracias a su ubicación estratégica en una zona de gran paso peatonal y comercial, este resta [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

