



Ref.: 608349

↓ 600 € / Mes

700€ (-15%)

## Local comercial en alquiler en Actur

Grancasa, Zaragoza

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	90 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	222 €



**Eficiencia energética:** **F** 837,20 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 143,00 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 2025ZETL-000201323

**Válida hasta:** 04/02/2035

ACTUR - GRANCASA. Local de 85,50 m<sup>2</sup> útiles aproximadamente. Último uso: Escuela de formación, por lo que actualmente está distribuido en una amplia aula de formación, zona de recepción y 2 aseos individuales. Suelos de gres tanto en el aula de formación como en los aseos y suelo de laminado de madera en la zona de recepción. Techos de placas de escayola. Suministros actualmente dados de baja, las altas correrán a cargo del arrendatario/inquilino. El local cuenta con 4 radiadores eléctricos, 2 split de aire acondicionado con bomba de calor y 2 fancoil (1 cassette de techo y 1 fancoil de suelo), al estar los suministros dados de baja, no se puede asegurar su correcto funcionamiento. Gastos de ibi y comunidad incluidos en el precio. Al importe mensual de 700€, se le aplicará el IVA, impuestos o retenciones que marque o estipule la normativa vigente. Excelente ubicación dentro del barrio de Actur. Cercano al centro comercial Grancasa y al WTCZ. Rodeado de todo tipo de servicios (tiendas de alimentación, farmacias, colegios, zonas verdes etc..) y de comunicaciones (Tranvía, autobuses).

Abre el QR para más información sobre el inmueble

