



Ref.: 608349

800 € / Mes**Local comercial en alquiler en Actur**

Grancasa, Zaragoza

Tipología:	Local comercial
Superficie:	90 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	222 €

**Eficiencia energética:** **F** 837,20 kW h/m² año**Emisiones:** **E** 143,00 Kg CO₂/m² año**Registro:** 2025ZETL-000201323**Válida hasta:** 04/02/2035

ACTUR - GRANCASA. Local de 85,50 m² útiles aproximadamente. Último uso: Escuela de formación, por lo que actualmente está distribuido en una amplia aula de formación, zona de recepción y 2 aseos individuales. Suelos de gres tanto en el aula de formación como en los aseos y suelo de laminado de madera en la zona de recepción. Techos de placas de escayola. Suministros actualmente dados de baja, las altas correrán a cargo del arrendatario/inquilino. El local cuenta con 4 radiadores eléctricos, 2 split de aire acondicionado con bomba de calor y 2 fancoil (1 cassette de techo y 1 fancoil de suelo), al estar los suministros dados de baja, no se puede asegurar su correcto funcionamiento. Gastos de ibi y comunidad incluidos en el precio. Al importe mensual de 800€, se le aplicará el IVA, impuestos o retenciones que marque o estipule la normativa vigente. Excelente ubicación dentro del barrio de Actur. Cercano al centro comercial Grancasa y al WTCZ. Rodeado de todo tipo de servicios (tiendas de alimentación, farmacias, colegios, zonas verdes etc..) y de comunicaciones (Tranvía, autobuses).

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

