



Ref.: 608506

**49.900 €**

## Casa en venta en Vícar

Vícar

**Tipología:** Casa

**Superficie:** 40 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** Casa adosada

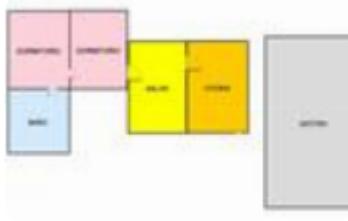
**Eficiencia energética:** F 426,68 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 81.49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/001052926/01/202

**Válida hasta:** 19/12/2033

¡Descubre el encanto de vivir en Félix con esta acogedora casa de pueblo! Perfecta para quienes buscan un refugio lleno de carácter, esta vivienda ofrece 40 m<sup>2</sup> construidos y 38 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en dos dormitorios, un salón acogedor y una cocina equipada con chimenea ideal para las noches de invierno. La pequeña despensa es perfecta para mantener todo organizado, mientras que el baño, con plato de ducha y ventana, aporta comodidad y luminosidad. Construida en 1970 y en buen estado, esta casa orientada al sur garantiza luminosidad durante todo el día. Además, la joya de la propiedad es su azotea con barbacoa de piedra, un espacio ideal para disfrutar de reuniones al aire libre con amigos y familiares. Aunque no dispone de calefacción, la chimenea se convierte en el corazón del hogar en los meses más fríos. Con una clase energética F y emisiones CO<sub>2</sub> E, esta casa es una oportunidad única para quienes valoran el encanto y la autenticidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

