



Ref.: 60854

320.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest XI. ker., Bodajk utca - Sasad

Terület: 829 nm
Lift: Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Kizárólag irodánk kínálatában! Sasad egyik csendes, zöldövezeti részén, a Bodajk utcában kínálunk megvételre egy 829 nm-es építési telket. A telken jelenleg egy kb. 100 nm-es, bontandó ház található, így az ingatlan kiváló lehetőséget biztosít új fejlesztés megvalósítására. Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-2 • szinterületi mutató: 0,4 • beépíthetőség: 15% • megengedett építménymagasság: 8 m • zöldfelületi mutató: 75% • terepszint alatti beépíthetőség: 25%. A telekre összesen 3 lakóegység építhető, így ideális választás lehet társasházi vagy prémium lakóprojekt fejlesztésére. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, mégis nyugodt, kertvárosias hangulatot kínál. A telek elhelyezkedése és adottságai miatt magáncélú építkezésre és befektetők számára egyaránt kiemelkedő lehetőséget jelent. További kérdés esetén vagy időpont egyeztetés céljából, keressen minket bizalommal. Az ingatlan banki finanszírozással is megvásárolható, kérje ingyenes konzultációnkat. Vevőink részére a közvetítés díjmentes!

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

