



Ref.: 60873

114.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest II. ker., Varsányi I. utca -
Víziváros II**

Terület:	73 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	Félemelet
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Padlófűtés, Kazán)
Közös kts.:	22.000 Ft
Belmagasság:	366 cm
Lift:	Van
Telek:	73 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

A II. kerület egyik legkedveltebb részén, Víziváros hangulatos és csendes mellékutcájában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, napfényes lakást, mindössze pár percre a Széll Kálmán tértől és a Mammut Bevásárlóközponttól. A 73 nm-es, déli fekvésű ingatlan egész nap világos. Jelenlegi kialakítása 1+2 félszobás, ugyanakkor igény szerint könnyedén átalakítható. A lakás jó állapotú, szinte azonnal költözhető, csupán minimális ráfordítással saját ízlésre szabható. A hidegburkolatok alatt padlófűtés került kialakításra, amely tovább növeli a komfortérzetet, emellett egy hangulatos galériás rész is helyet kapott az ingatlanban. A lakás első emelet magasságában található, a társasház pedig liftes, így a bejutás kényelmesen és akadálymentesen megoldott. A környék infrastruktúrája kiváló: a metró, villamos-, busz- és Volánbusz-megállók néhány perc alatt elérhetők, miközben a környék éttermei, kávézói és üzletei valódi városi életérzést biztosítanak. Külön nagy előny, hogy közvetlenül a ház mellett örzött parkoló található, így autóval is kényel [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

