



Ref.: 60875

# 56.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest IV. ker., Perényi Zsigmond utca - Újpest

<b>Terület:</b>	39 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	31.450 Ft
<b>Belmagasság:</b>	270 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELADÓ ERKÉLYES TÉGLALAKÁS ÚJPESTEN, PARKOS KÖRNYEZETBEN! Újpesten, a Berzeviczy Gergely Közgazdasági Technikum közelében, parkos környezetben, eladásra kínálunk egy beköltözhető állapotú, 39 nm-es, 1 szobás kialakítású, II. emeleti, erkélyes téglalakást. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van. Átadási ideje: 90-180 nap! Közös költsége: 21.450.- Ft/hó + 10.000.- Ft/hó felújítási alap, amelyet a társasház villamoshálózatának korszerűsítésére fordítanak. A lakás főbb jellemzői: több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó- redőnyrel és szúnyoghálós felszerelt, műanyag keretes, thermo üveges nyílászárók- laminált padló a szobában- járólappal a többi helyiségben- gázkonvektoros fűtés- erkély- saját, zárható, kb. 4 nm-es tároló. A környék infrastruktúrája kiváló, pár perccel belül elérhető: Penny- Tesco- Praktiker- óvoda, iskola- gyógyszertár- kisboltok és egyéb szolgáltatások- Népsziget- öböl. Közlekedés: 147-es, 196-os, 204-es, 104-es, 30-as és 230-as buszjáratok- Újpest-központ és az M3-as metróállomás busszal kb. 5 perc alatt elérhető belvárosi autóval és tömegközlekedéssel e [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

