



Ref.: 608762

97.260 €

Local comercial en venta en San Nicasio - Santos - Batallas

San Nicasio, Leganés

Tipología:	Local comercial
Superficie:	48 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	144 €



Eficiencia energética:  262 kW h/m² año

Emisiones:  52 Kg CO₂/m² año

Local comercial en venta de 48m² construidos y 43m² útiles + 10m de patio, situado a pie de calle en una zona tranquila pero muy bien comunicada. Este espacioso local, es ideal para cualquier tipo de negocio gracias a su posibilidad de cambio de uso. Dispone de dos estancias amplias, un baño y patio, además de estar completamente acondicionado y en cumplimiento con la normativa municipal. La ubicación es inmejorable: cerca de comercios, centro de salud, pabellón deportivo, colegios y la Universidad Carlos III, que se encuentra a solo 10 minutos andando. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, con la estación de Renfe/metro y varias líneas de autobús en las cercanías. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este local con una ubicación estratégica y todas las comodidades necesarias para triunfar. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

