Affiliato: Tecnolumezzane Srl
Partita IVA: 04468150984
Via Magenta, 1/A 25065 Lumezzane (BS)
Email: bshz8@tecnocasa.it - Tel.: 0306153340















Rif.: 60877065

€ 45.000

Rustico in vendita

Gardone Val Trompia, Via Caregno - Magno

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 950 ca.
Sottotipologia:	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

RUSTICO CON TERRENO EDIFICABILE ANNESSOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è un rustico di 100 metri quadri con terreno edificabile di 950 metri quadri e posto auto esclusivo coperto. In ottica di ristrutturazione, si possono ricavare due appartamenti bilocali composti da una zona giorno con cucina a vista, un bagno finestrato con sanitari in ceramica, una camera da letto matrimoniale e un ampio ripostiglio fruibile come cabina armadio.Il lotto ha una forma rettangolare, gode di ottima esposizione solare e ha accesso diretto alla strada. L'indice di edificabilità è di 0,70 mc/mq per una volumetria assegnata di 665 metri cubi.Il terreno è locato nella frazione di Magno di Gardone Val trompia, zona immersa nel verde ma prossima ai principali servizi.Il terreno è urbanizzato e gli allacci arrivano fino ai confini.L'immobile necessità di una ristrutturazione completa. UBICAZIONE E CONTESTOGardone Val Trompia è un comune italiano di 11 375 abitanti della provincia di Brescia, nella media Val Trompia, in Lombardia. Nel 1927 al comune di Gardone Val Trompia vennero aggregati i comuni di Inzino e Magno, attualmente frazioni. Il 17 settembre 2001 a Gardone [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.