



Ref.: 60877

76.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Őz utca**

Terület:	90 nm
Szobaszám:	2 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	779 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELADÓ SZENTENDRÉN EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ! A KÖRNYÉK: Szentendre Boldogtanya csendes, nyugodt, zöldövezeti környezetet kínál, amely ideális választás a természetközeli élet kedvelőinek. A legközelebbi buszmegálló körülbelül 9 perc sétára található, ahonnan a HÉV nagyjából 15 perc alatt elérhető. A HÁZ JELLEMZŐI: -Alapterület: 90 m²-Telek: 779 m²-A ház 1970-es években épült téglából és 5 cm vastag Dryvit szigetelést kapott. -Az alsó szint 2021-ben teljes felújításon esett át. -Az ingatlanban 1 db klíma került beszerelésre. -A fűtésről hőtárolós kályha gondoskodik. -A fürdőszobában elektromos padlófűtés található. -A villanyhálózat korszerűsített, elektromos rendszerű. -A padlás földéme 30 cm vastag üvegyapot szigetelést kapott. -A ház 3 rétegű műanyag nyílászárókkal felszerelt. -A tető fedése időtálló cserepeslemez borítású. -Az ingatlan körben vízszigetelve és dréncsövezve lett. -A kertben található egy 5 m²-es tároló. -A parkolásért egy fedett kocsibeálló felel. FINANSZÍROZÁS: -A 3%-os hitellel NEM megvásárolható! -Banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodá L..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

