



Ref.: 60905

**63.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XV. ker., Erdőkerülő utca - Újpalota**

<b>Terület:</b>	47 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Távfűtés egyedi méréssel)
<b>Közös kts.:</b>	14.600 Ft
<b>Belmagasság:</b>	260 cm
<b>Lift:</b>	Van
<b>Telek:</b>	47 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Nagyon jó állapotú lakás szigetelt házban, parkos környezetben – XV. ker. Erdőkerülő utcában. Az ingatlan nagyobb felújításokon esett át, amely során új nyílászárók, több pontos biztonsági bejárati ajtó, valamint új elektromos vezetékek és FI-relé kerültek kialakításra. Az ablakok redőnyvel és a kisebb ablakok szúnyoghálóval felszereltek. Hőleadásról lapradiátorok gondoskodnak melyek egyedi mérővel ellátottak. A lakásban a belső ajtók cseréje megtörtént melyeket méretre készítették. Fürdőszoba és wc külön nyílik, igényesen felújítottak magas minőségű anyagokkal beleértve a vízvezetékek cseréjét a lakáson belül. A szobákban laminált parketta található, a többi helyiség járólapos. A falakon fűrészesporos tapéta van, amelyek szintén megkímélt állapotúak. A konyha újszerű, teljesen gépesített, a vételár részét képezi. A lakásban Whirlpool és Electrolux gépek találhatóak, amelyek 1-1 évesek, így még garanciálisak. Igény esetén néhány bútor is maradhat, megegyezés szerint. Hűtő-fűtő klíma beszerelésre került, tisztított és karbantartott. INFRASTRUKTÚRA: Az épületet k? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

