



Ref.: 60906

**44.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest X. ker., Keresztúridűlő városrész - Keresztúridűlő**

<b>Terület:</b>	35 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	12.780 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

JÓ ÁLLAPOTÚ, ERKÉLYES LAKÁS SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN! Eladó egy rendezett, zárt kerttel rendelkező társasház első emeletén található, jó állapotú lakás. Az ingatlan ablakai és az erkély is a csendes, belső udvarra néznek, így nyugodt, kellemes környezetet biztosítanak. A lakás praktikus elosztásának köszönhetően akár amerikai konyhás nappali is kialakítható, így egy plusz hálószoba nyerhető. A felújítás során a villanyvezetékeket rézvezetékekre cserélték, a nyílászárók műanyag ablakokra lettek cserélve. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik. A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben minden megtalálható, ami a mindennapi életéhez szükséges: Köki Terminál, Auchan, Lidl, gyógyszertár, posta, kórház néhány percen belül elérhető. Közlekedés szempontjából is remek választás: a 95-ös busz megállója mindössze 2 perc sétára található, továbbá könnyen elérhető a 68-as busz, valamint a 28-as és 37-es villamos is. Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, per- és tehermentes. Vevőink számára a közvetítés díjtalan! Az alaprajz tájékoztató jellegű.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

