



Ref.: 609160

## 59.900 €

### Local comercial en venta en Calle Río Fuentebrada

Polígono - Santa Bárbara, Polígono, Toledo

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	60 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:** E 126,6 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 25,3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

LOCAL CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA Agencia Inmobiliaria de Toledo en zona Polígono Residencial - Santa María de Benquerencia VENDE Local en Calle Río Fuentebrada. Local amplio y muy luminoso ubicado a pie de calle, que ofrece numerosas posibilidades para instalar tu negocio en una zona peatonal y de fácil acceso. También se tiene la posibilidad de hacer un cambio de uso a vivienda si se prefiere, confirmado por el arquitecto municipal de Toledo. Cerca del Paseo Federico García Lorca se encuentra este local de 60 m2 compuesto por 2 estancias, un pequeño almacén, un baño y una gran estancia principal. Consta de una gran exposición, ya que está situado en una zona de alto movimiento de personas, y con una zona de aparcamiento. En cuanto a la ubicación, se encuentra en el Barrio de Santa María de Benquerencia, cerca del Centro de Salud, del supermercado MERCADONA, del Centro Comercial Luz del Tajo y del Nuevo Hospital Universitario, que es uno de los hospitales más grandes a nivel Europeo.



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

