



Ref.: 609237

## 201.495 €

### Piso en venta en Moralarzaral Moralzarzal

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso              |
| <b>Superficie:</b>   | 86 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 2                 |
| <b>Subtipología:</b> | 2 dormitorios     |
| <b>Planta:</b>       | 2                 |



**Eficiencia energética:** E 294,5 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 61,9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

La agencia inmobiliaria en Moralarzaral - Tecnocasa Estudio Moralarzaral SLU te ofrece una oportunidad única en el centro de Moralarzaral. Este acogedor piso de 2 habitaciones es perfecto para aquellos que buscan comodidad y ubicación en una de las zonas más demandadas de la sierra de Madrid. Ubicado en una segunda planta sin ascensor, este inmueble de 86m<sup>2</sup> construidos y 59m<sup>2</sup> útiles se encuentra en un edificio de 2004 y se destaca por su luminosidad y distribución. Al entrar, te recibe un espacioso salón abuhardillado que ofrece un ambiente cálido y acogedor, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina americana integrada aporta amplitud al espacio, permitiendo una circulación fluida entre las zonas comunes. La vivienda cuenta con un baño completo con bañera, y dos habitaciones con armarios empotrados que brindan el espacio necesario para almacenar tus pertenencias de forma ordenada y cómoda. Además, la disposición de las estancias garantiza una distribución óptima y agradable para aprovechar cada rincón de la vivienda. Este piso se encuentra a pocos metros de la calle principal de Moralarzaral, lo que te permitirá disfrutar de la tranquilidad del centro del [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

