



Ref.: 609279

**179.000 €**

## Local comercial en venta en C. Goya

Nervión, Nervión, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	79 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

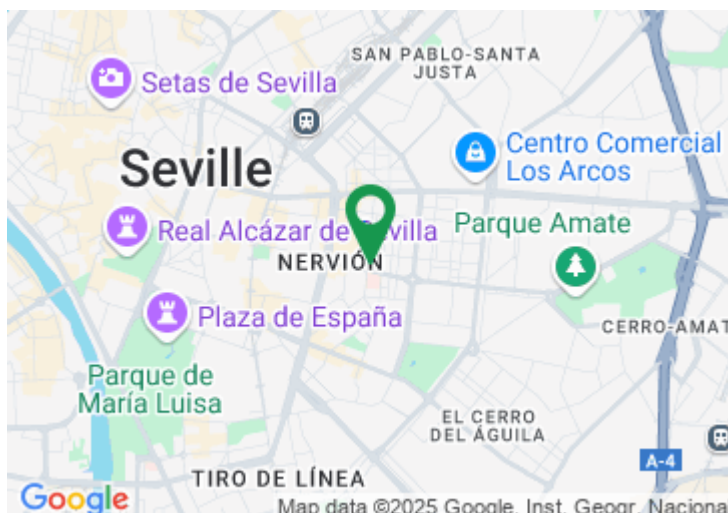
**Eficiencia energética:** **E** 141 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local en Venta en Nervión - Oportunidad Única Descubre este amplio local de 79 m<sup>2</sup>, idealmente situado en la vibrante zona de Nervión. Perfecto para quienes buscan establecer su negocio en un área con gran afluencia de personas, este espacio cuenta con una sala de espera acogedora y tres despachos grandes, ideales para consultas médicas o clínicas especializadas. La cercanía a la Avenida Eduardo Dato asegura una excelente visibilidad y acceso para tus clientes. El local está diseñado para ser funcional y accesible, con un baño adaptado para personas con discapacidad, lo que lo convierte en una opción inclusiva para cualquier tipo de actividad. Además, cuenta con aire acondicionado, garantizando un ambiente cómodo durante todo el año. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este local a pie de calle, perfecto para clínicas de podología, dentistas o cualquier otra consulta médica. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo!



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

