Partita IVA: 17238571008

Via Di Tor Vergata, 269/B 00133 Roma (RM) Email: rmcpm@tecnocasa.it - Tel.: 067232014









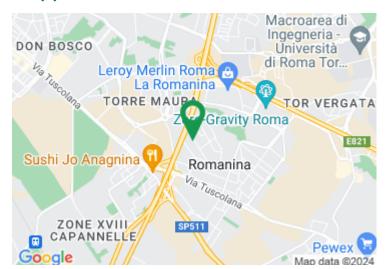








## Mappa



Rif.: 60928425

## € 210.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Ignazio Scimonelli - La Romanina

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 100 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 480 Spese Annue: Bagni: Balconi: 2 Posti auto: 1 Piano:

Questo immobile è esente da classe energetica

Appartamento in Vendita a Romanina - Trilocale Spazioso e LuminosoSituato nel tranquillo contesto della Romanina, questo ampio e spazioso trilocale è la soluzione ideale per chi cerca comfort e tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina in tinta, ristrutturata recentemente (2023) ed è in ottime condizioni interne. All'ingresso, un grazioso disimpegno conduce a un ampio salone con angolo cottura e camino, perfetto per serate accoglienti. Il corridoio porta a due luminose camere matrimoniali, un bagno ben rifinito e due balconi che offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. L'immobile è accompagnato, inoltre da un comodo POSTO AUTO!Con una superficie di 100 m² calpestabili, l'appartamento offre un'ottima distribuzione degli spazi, è dotato di riscaldamento a pompa di calore e aria condizionata, garantendo comfort in tutte le stagioni. L'orientamento sud-ovest assicura una luminosità naturale durante tutto il giorno.La posizione è strategica: vicino al GRA e alla fermata della Metro A 'Anagnina', oltre a numerosi servizi commerciali nelle vicinanze. Non perdere l'opportunità

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

