



Ref.: 609353

167.260 €

Local comercial en venta en Cabanillas Del Campo

Tipología:	Local comercial
Superficie:	357 m2 construidos
Subtipología:	Nave

Eficiencia energética: A 62,3 kWh/m² año**Emisiones:** A 10,9 Kg CO₂/m² año

AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA CABANILLAS DEL CAMPO - VALDEAVERUELO - URB. SOTOLARGO - VALDEAVERO - URB. LA CARDOSA Vende excelente nave industrial en el Parque Industrial "La Quinta/R2", Avd. Castilla-La Mancha (Cabanillas del Campo). La nave cuenta con una superficie construida de 357 m² y un patio delantero de uso privado con puerta automática a la calle principal, lo que facilita el acceso y mejora la seguridad. Planta baja (187 m² construidos): Destinada a almacén, equipada con dos grandes portones, perfectos para la entrada y salida de vehículos. Planta superior (173 m² construidos): Completamente reformada y habilitada como oficinas, con acabados de alta calidad y excelentes prestaciones: - Cocina con agua caliente sanitaria (ACS)- Baños completos- Sala de reuniones y formación- Dos salas adicionales, adaptables para múltiples usos- Instalación de cableado de red de internet en toda la oficina para asegurar la conectividad- Aire acondicionado inverter frío/calor- Aislamiento en paredes con pladur y fibra interior, así como lana de roca en el techo para mejorar la eficiencia térmica y acústica Equipamiento adicional: - Instalación fotovoltaica legalizada de 6 kW tri [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

