



Ref.: 609455

↓ 240.000 €

250.000€ (-4%)

## Piso en venta en Sants - Montjuïc

El Poble Sec - Parc De Montjuïc, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	71 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio

**Eficiencia energética:** E 164 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Oportunidad única! Te presentamos este local en Poble Sec en excelente estado, con múltiples posibilidades. Situado en una tranquila calle peatonal, a solo unos pasos de la emblemática Plaza España, este local de 71 m<sup>2</sup> construidos ofrece una gran versatilidad: puede adaptarse tanto para entrar a vivir, con posibilidad de empadronamiento, como para establecer un negocio en una zona en pleno auge. Características del inmueble: Superficie: 71 m<sup>2</sup> construidos. Distribución: Espacioso local con una amplia habitación con posibilidad de agregar dentro del espacio del local otra habitación, ideal para crear el espacio que necesites. Además, cuenta con un patio privado, perfecto para disfrutar de un pequeño oasis en medio de la ciudad. Finca con pocos vecinos: Un entorno tranquilo y bien mantenido, que ofrece la privacidad que buscas. Situado en una calle peatonal muy tranquila en el corazón de Poble Sec, con fácil acceso a transporte público y a menos de 9 minutos de Plaza España, uno de los puntos más estratégicos de Barcelona. Posibilidades: Este local es perfecto tanto para aquellos que deseen empadronarse y vivir en el centro de la ciudad, como para emprendedores que busqu [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

