



Ref.: 609482

↓ **105.000 €**

125.000€ (-16%)

## Local comercial en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	95 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda



**Eficiencia energética:** **E** 196 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 98WQ85R74V

**Válida hasta:** 26/02/2027

Tecnocasa Desarrollo Singuerlin tiene el placer de presentar en exclusiva: Este impresionante local comercial de 95 m<sup>2</sup>, situado a pie de calle en el dinámico barrio de Santa Coloma de Gramenet, ofrece una oportunidad única tanto para emprendedores como para proyectos residenciales. Con una amplia fachada de 5 metros, el local cuenta con una excelente exposición y visibilidad, además de una persiana motorizada que garantiza seguridad, comodidad y facilidad de uso. La distribución en dos plantas, con 60 m<sup>2</sup> en la planta baja y 35 m<sup>2</sup> en la segunda planta, baño completo de tres piezas, proporciona una gran flexibilidad para adaptarlo a las necesidades específicas de cualquier tipo de negocio. Además, cuenta con licencia de local comercial, lo que lo convierte en el lugar ideal para emprender tu próximo proyecto. La posibilidad de solicitar la cédula de habitabilidad añade un atractivo adicional, permitiendo transformar este espacio en un moderno loft o vivienda urbana. Ya sea que busques un local para tu negocio o una inversión para desarrollar un proyecto residencial, este local es una opción perfecta para maximizar el retorno de inversión. No dejes pasar la oportuna [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

