



Ref.: 609570

↓ **158.000 €**

163.000 € (-4%)

## Piso en venta en Las Fuentes - Cartuja Baja Zaragoza

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	91 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:** D 140,33 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 23,77 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Atención inversores! Presentamos una oportunidad única en la calle principal Miguel Servet. Este piso, totalmente reformado, es ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. Con 91 m<sup>2</sup> construidos y 80 m<sup>2</sup> útiles, ofrece un espacio versátil que actualmente cuenta con tres dormitorios, salón, cocina y baño, pero que puede transformarse en cinco habitaciones suprimiendo el salón. Los suelos de parquet y las puertas blancas nuevas a estrenar aportan un toque moderno y elegante. Las ventanas están todas cambiadas y nuevas. Bomba de aire frío y calor. El inmueble cuenta con aire acondicionado por conductos en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. Las habitaciones son amplias y luminosas, gracias a su orientación suroeste. Además, los gastos de comunidad son bajos y existe la posibilidad de instalar un ascensor, lo que incrementaría aún más su valor. Construido en 1940, se encuentra en buen estado y tiene una clase energética D, con un consumo de energía de 140,33 kWh/m<sup>2</sup> año. No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada. Ideal tanto para alquilar como para vivir, este piso es una joya en el mercado a [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

