



Ref.: 60964

**154.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Kút utca - Rózsadomb**

<b>Terület:</b>	84 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	3
<b>Közös kts.:</b>	41.820 Ft
<b>Belmagasság:</b>	290 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk a II. kerület egyik legnépszerűbb, mégis csendes utcájában egy különleges hangulatú, legfelső emeleti lakást egy patinás, Bauhaus jellegű társasházban. A Kút utca nyugodt, egyirányú mellékutca, amely szinte teljesen mentes az átmenő forgalomtól, miközben néhány perc sétával elérhető a Margit híd, a Széll Kálmán tér, a Mammut Bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, a Millenaris Park és a Margit-sziget is. A környék infrastruktúrája kiváló, villamos-, HÉV- és buszmegállók egyaránt gyorsan megközelíthetők. A kora 1940-es években épült, lapostetős társasház mindössze 12 lakásos, rendezett és folyamatosan karbantartott. A ház hőszigetelt, világos lépcsőháza frissen felújított, a nagy, zöld belső kert pedig különleges nyugalmat ad az itt élőknek. 84 m<sup>2</sup>-es tágas, világos terekkel rendelkezik, belmagassága közel 3 méter. Jelenlegi kialakítása szerint 2 és fél szobás, hallos elrendezésű, erkéllyel, külön fürdőszobával és WC-vel, valamint ablakos kamrával. Külön értéke a kétirányú tájolás: a konyha és a félszoba csendes, zöld kertre néz, míg a nagyobb szobák és a [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

