



Ref.: 609656

**850 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en Calle Cerda y Rico

L' Olivereta, Nou Moles, Valencia

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	129 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Almacén
<b>Planta:</b>	3

Este inmueble está esperando clase energética

¡Descubre el local comercial perfecto para tu negocio en Nou Moles! Con 129 m<sup>2</sup> construidos, este espacio se encuentra en buen estado y ofrece una ubicación inmejorable a solo 5 minutos a pie del centro de Valencia. Situado a pie de calle, el local cuenta con tres estancias ideales para adaptarse a tus necesidades. Además, te ofrecemos la posibilidad de meses de carencia para facilitar tu inicio. El entorno está rodeado de una amplia variedad de comercios, farmacias, colegios y jardines, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. La excelente comunicación con el transporte público, incluyendo acceso a las líneas de autobuses 29, 73, 81, 89, 90 y 95, así como a las líneas de metro 3, 5 y 1, asegura que tanto tú como tus clientes lleguéis fácilmente. Con más de 25 años de experiencia en la zona de l'Olivereta y siendo parte del prestigioso Grupo Tecnocasa, te ofrecemos un asesor experto en la zona y la posibilidad de asesoramiento financiero. No dudes en visitar sin compromiso este local con historia, construido en 1924, y da el primer paso hacia el éxito de tu negocio. ¡Te esperamos!



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

