



Ref.: 60966

# 62.500.000 Ft

## Lakás eladó

Budapest IV. ker., Lebstücker Mária utca - Újpest

<b>Terület:</b>	53 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)
<b>Közös kts.:</b>	17.500 Ft
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a közkedvelt Semsey Aladár park közelében, rendezett, liftes társasház I. emeletén kínálunk megvételre egy 53 nm-es, 2 szobás elosztású, beköltözhető állapotú, erkélyes panellakást. A társasház folyamatosan karbantartott, melynek során megtörtént a bejárati kapuk, a postaládák és a lépcsőházi burkolatok cseréje, valamint a lift korszerűsítése. A lakóközösség tervei között szerepel az épület külső szigetelése is. Az ingatlan 1/1 tulajdonban van. Átadási ideje: 90-180 nap. Közös költsége: 17.500 Ft/hó. Főbb jellemzők: - 53 nm- 2 szoba- erkély- I. emelet- liftes társasház- beköltözhető állapot- 1/1 tulajdon Műszaki tartalom: - több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó- fa keretes nyílászárók sötétítővel- szobákban laminált padló- egyéb helyiségekben járólappal- egyedi hőmennyiségmérővel felszerelt fűtőtestek- fogyasztás alapú elszámolás- jelenlegi fűtési átalány: 13.726 Ft/hó- hűtő-fűtő inverteres klíma a hálószobában A környék infrastruktúrája kiváló. Néhány perc sétára találhatóak iskolák, óvodák, gyógyszertár, posta, orvosi rendelő, éttermek és számos [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

