



Ref.: 60967

**125.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Naplás út -  
Rákoscsaba-Újtelep**

<b>Terület:</b>	110 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó (Kályha)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	600 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSCSABA -ÚJTELEPEN, NAPLÁS-TÓ VONZÁSKÖRÉBEN, ELADÓ EGY 110 NÉGYZTMÉTERES WOLF TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT, ELŐREGYÁRTOTT FALPANELES, KÖNNYŰSZERKEZETES CSALÁDI HÁZ, 45 NÉGYZTMÉTERES SZUTERÉNNEL, MELYHEZ TARTÓZIK EGY 600 m<sup>2</sup>-ES TELEK, GARÁZS ÉS FEDETT GÉPKOCSIBEÁLLÓ. AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: A ház 2001-ben épült, beton alappal és cseréptetővel. Főfalak 16 cm, a válaszfalak pedig 8 cm vastag, Wolf technológiás szendvics panelek. Nyílászárók fából készültek, redőnyvel felszereltek. A ház fűtéséről gázcirkó gondoskodik, a nappaliban pedig egy kandallós cserépkályha biztosít kellemes meleget. Az egyik hálószoba hűtő-fűtő klímával felszerelt. A telken egy 30 méter mély fűrt kút is található. Az energetikai tervezés osztrák-német, szigorú energetikai előírások figyelembevételével készült, ami hosszú távon gazdaságosabb és korszerűbb működést biztosíthat. ELRENDEZÉS: Földszint: nappali + étkező, melyből egy nagyméretű (15 nm) terasz nyílik, szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba + wc, előszoba. Emelet: 3 szoba, zuhanyzós fürdőszoba + wc, előtér, erkély. Szuterén: mo [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

