



Ref.: 60970

399.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Strázsahegy utca - Rákoskert**

Terület:	520 nm
Szobaszám:	9 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	986 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSKERT - STRÁZSAHEGYEN ELADÓ EGY 986 M²-ES TELKEN FEKVŐ, ÖNÁLLÓ, KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ. AZ INGATLAN ÖSSZESEN 520 M² ALAPTERÜLETŰ, SZUTERÉN, FÖLDSZINT ÉS EMELET KIALAKÍTÁSÚ. Főbb jellemzők: A ház 1997-ben épült téglából, beton alapra, beton födémmel és cserép héjazattal. A fűtés több rendszerrel is biztosított: gázkazán, 14 kW-os hőszivattyú, napelemek, napkollektorok, valamint két kandalló áll rendelkezésre, illetve az egyik lakrészben a vizes helyiségekben padlófűtés is található. A nyári komfortot DAIKIN klímaberendezések biztosítják. Az elektromos hálózat rézvezetékekkel készült. A burkolatok helyiségenként eltérőek: a vizes helyiségek csempével, a szobák parkettával burkoltak, az emeleti közlekedőben és az egyik szobában padlószőnyeg található. A szuterénszinten szauna került kialakításra, míg a teraszon jakuzzi szolgálja a kikapcsolódást. A szuterén és a földszint akadálymentesen használható. Kialakítás: 1 Lakrész 110 nm: Amerikai konyha nappali, 2 szoba, kádas + zuhanyzós fürdőszoba, kamra, közlekedő, külön wc, terasz. 2. Lakrész 180 nm: A [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

