



Ref.: 60971

**60.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Darázs utca - Rézmál**

<b>Terület:</b>	32 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Konvektor)
<b>Belmagasság:</b>	360 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy 32 m<sup>2</sup>-es, egy szobás, földszinti lakás Újlak kedvelt részén, egy 4 emeletes társasházban. Az ingatlan csendes, átmenő forgalomtól mentes mellékutcában található, közel a természethez és a környék erdős területeihez. A lakás felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei és elképzelései szerint alakíthatja ki otthonát. A 360 cm-es belmagasság kellemes térértetet biztosít, és számos kialakítási lehetőséget kínál. Az elmúlt években több fontos műszaki korszerűsítés is megtörtént: 2022-ben kicserélték a nyílászárókat, valamint a teljes villamoshálózatot is felújították. A lakás elhelyezkedése kiváló. A Zsigmond tér és a környék szolgáltatásai könnyen elérhetők, míg a 17-es, 19-es és 41-es villamosok megállói mindössze 2 perc sétára találhatóak. A 9-es busz szintén a közelben közlekedik, így a város számos pontja gyorsan megközelíthető.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

