



Ref.: 60978

**46.500.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Bécsi út - Újlak**

<b>Terület:</b>	31 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Félszuterén
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Villany (Villany)
<b>Közös kts.:</b>	26.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	300 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó Újlak kedvelt részén egy 6 lakásos, rendezett társasházban egy 31 nm-es, egy szobás, teljes körűen felújított lakás. Az ingatlan nyugati fekvésének köszönhetően világos, a társasházhoz pedig egy hangulatos közös belső kert is tartozik, ahol padok és sütőgetőhely található, így kellemes kikapcsolódási lehetőséget nyújt a mindennapokban. A lokáció kiváló: a Kolosy tér mindössze 2 perc sétával elérhető, a 17-es, 19-es és 41-es villamosok megállói, valamint a Szépvölgyi úti HÉV megálló is pár perc sétatávolságra található, így a közlekedés gyors és kényelmes a város bármely pontja felé. A lakás az Otthon Start program feltételeinek is megfelel, így ideális választás lehet első lakásnak, fiatal pároknak vagy akár befektetési célra is, könnyen kiadható elhelyezkedésének és állapotának köszönhetően. A társasházban emellett egy másik, hasonló méretű lakás is eladó, ami kiváló lehetőséget jelenthet befektetők számára akár több lakás együttes megvásárlására is.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

