



Ref.: 60988

**109.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota**

<b>Terület:</b>	89 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Padlófűtés, Hőszivattyús fűtés)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	50 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 89 M<sup>2</sup>, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, 2 SZOBÁS, FÖLDSZINTI TÁRSASHÁZI TÉGLALAKÁS, 8 M<sup>2</sup> TERASSZAL, SAJÁT KÖZVETLEN 50 M<sup>2</sup> KERTTEL.A LAKÁS JELLEMZŐI:A társasház 3 lakásos lesz, 3 szintes, 30-as Leiner N+F falazóblokkból épül, amelyet egy 12 cm-es szigeteléssel is ellátnak majd. A tetőszerkezet Hornyolt kerámia cserepet kap (Creaton).A lakásban tágas amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba és mellékhelyiség kerül kialakításra, illetve egy 8 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik majd hozzá, az 50 m<sup>2</sup>-es közvetlen kertkapcsolattal.A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt ablakok lesznek redőnnyel ellátva. Házközponti fűtés lesz (padlófűtés), amit hőszivattyú lát el, a hűtés-fűtés és használati meleg víz előállításuk lakásonként központi meleg víz készítővel történik majd (Daikin/Mitsubishi hőszivattyú). Az ár tartalmazza a burkolatokat, 6.000-8.000 Ft/ nm ár között szabadon választhatóak és a szanitereket 300.000 Ft-ig.Parkolóhely (udvari) opcionálisan vásárolható, melynek ára 2.000.000 ft/darab vagy garázs 7.000.000 millióért.FINANSZÍROZÁS:Az ingatlan TEHERMENTES lesz, hitelre is megvásárolha [...]

## Alaprajz

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

