



Ref.: 60989

131.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota****Terület:** 120 nm**Szobaszám:** 4 szoba**Emelet:** 1**Fűtés:** Egyéb egyedi (Padlófűtés, Hőszivattyús fűtés)**Lift:** Nincs**Telek:** 50 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 120 M², AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, 3 SZOBÁS, DUPLAKOMFORTOS, TÁRSASHÁZI TÉGLALAKÁS, 20 M² ERKÉLLYEL, 50 M² KERTTEL A LAKÁS JELLEMZŐI: A társasház 3 lakásos lesz, 3 szintes, 30-as Leiner N+F falazóblokkból épül, amelyet egy 12 cm-es szigeteléssel is ellátnak majd. A tetőszerkezet Hornyolt kerámia cserepet kap (Creator). A lakásban tágas étkezős amerikai konyhás nappali, 3 szoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség és egy 20 m² erkély kerül kialakításra. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt ablakok lesznek redőnyvel ellátva. Házközponti fűtés lesz (padlófűtés), amit hőszivattyú lát el, a hűtés-fűtés és használati meleg víz előállítására lakásonként központi meleg víz készítővel történik majd (Daikin/Mitsubishi hőszivattyú). Az ár tartalmazza a burkolatokat, 6.000-8.000 Ft/ nm ár között szabadon választhatóak és a sanitereket 300.000 Ft-ig. Parkolóhely (udvari) opcionálisan vásárolható, melynek ára 2.000.000 ft/darab vagy garázs 7.000.000 millióért. FINANSZÍROZÁS: Az ingatlan TEHERMENTES lesz, hitelre is megvásárolható. Bankfüggetlen tanácsadóink, az ország összes pénzintézet [...]

Alaprajz

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

