



Ref.: 60991

# 65.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest III. ker., Folyamör utca - Óbuda

<b>Terület:</b>	52 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	4
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Távfűtés egyedi méréssel)
<b>Lift:</b>	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk Óbudán egy 10 emeletes PANELPROGRAMOS társasház 4.emeletén lévő 52 nm-es 2 szobás lakást. A lakásról: A szobákban laminált parketta, a többi helyiségben pedig járólappal rendelkezik. A fürdőszoba új burkolatot kapott és káddal rendelkezik. Dupla thermo üveges műanyag nyílászárók biztosítják a jó hang- és hőszigetelést, melyek szűnyoghálóval és redőnyvel ellátottak. A fürdőszoba mellett egy praktikus gardrób helyezkedik el, amely akár mosókonyhaként is hasznosítható. Az új alumínium radiátorok egyedi hőmennyiségmérővel és szabályozóval ellátottak. A konyhája ablakos és új konyhabútorokkal rendelkezik. Az ingatlanban két inverteres klíma is található. A bejárat előtt egy privát, leválasztott, kb. 3-4 m<sup>2</sup>-es tér növeli a komfortérzetet. A környékről: Közelben megtalálható a Flórián téri bevásárló központ, óvoda, iskola, parkok, játszótér, orvosi rendelő, illetve ételmező üzletek 1-3 percen belül elérhetők. Tömegközlekedés: 1 perc sétával a 9-es, 134-es, 34-es, 106-os és a 111-es busz, illetve 5 perc sétával az 1-es villamos könnyedén megközelíthető. FINANSZÍROZÁS: B [...]



### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

