



Ref.: 609971

↓ **375.000 €**

389.000 € (-4%)

## Piso en venta en Calle Luis Béjar Pozuelo De Alarcón

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	80 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	1.071 €

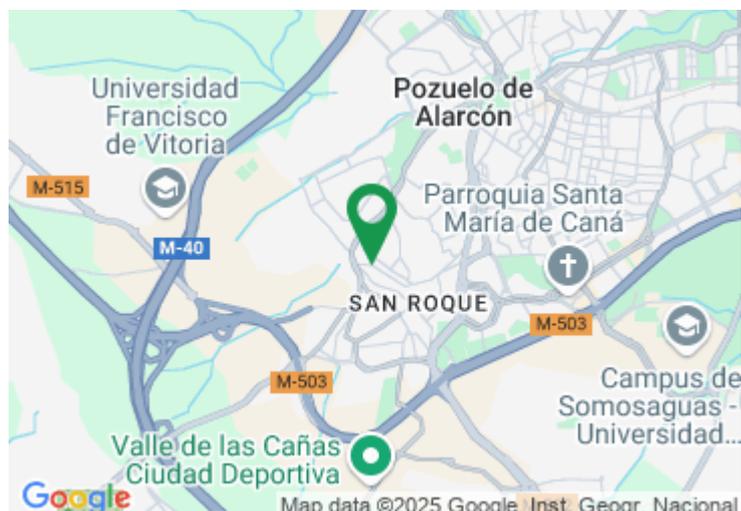


**Eficiencia energética:** **E** 278 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡CON PLAZA DE GARAJE Y TERRAZA DE 10M2! Agencia inmobiliaria de Pozuelo de Alarcón Estudio Inmobiliario Pozuelo SLTECNOCASA vende en EXCLUSIVA este ÁTICO DÚPLEX en segunda planta sin ascensor situado junto a la plaza del pueblo y todos los comercios. Zona muy tranquila. La planta de acceso está distribuida en hall con plato de ducha, dormitorio principal de 13m2 con amplio armario y cocina abierta a salón. Amplios ventanales de PVC. Mediante la escalera interior accedemos a la segunda planta compuesta por espacio abierto de 8m2 (ideal para despacho), dormitorio abuhardillado de 10m2 con armario y terraza de 10m2 con preciosas vistas a la sierra. La calefacción de la vivienda es por suelo radiante (circuito de agua) y el agua mediante termo eléctrico nuevo de 100l de capacidad. La cómoda plaza de garaje tiene unas dimensiones de 2,25m x 4,50m. Puerta automática mediante llave magnética y mando a distancia. La información que se detalla en este anuncio es meramente orientativa y no se considerará en ningún caso como contractual o vinculante puesto que podría contener errores. El precio no incluye honorarios de intermediación ni gastos de notaría, registro o ITP [...]

## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

