



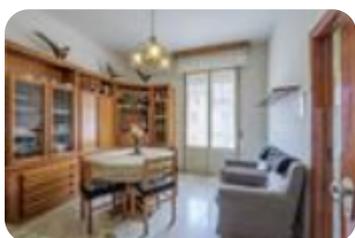
Rif.: 61003896

€ 185.000

Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via dell'Indipendenza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Prezzo box:	€ 14.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 99.77 kW h/m² anno

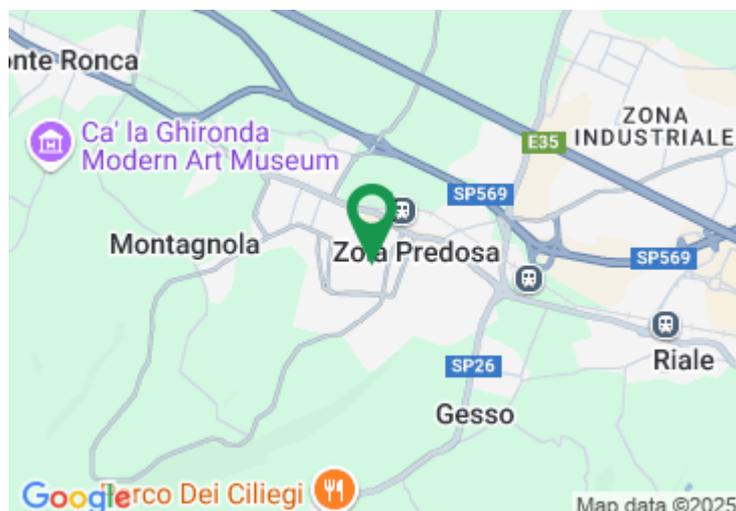
EP globale rinnovabile: 99.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZOLA PREDOSA: In pieno centro al paese, in zona residenziale, tranquilla ma comoda a tutti i servizi del comune, in prossimità delle scuole e strategicamente collegata all'asse attrezzato in direzione Bologna, proponiamo spazioso trilocale al primo piano su rialzato. Ingresso arredabile, zona giorno con tinello e cucinotto, balcone, due camere da letto matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina al piano terra. Possibilità di box/autorimessa (euro 14.000,00). Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese di gestione condominiali risultano molto contenute. La posizione centrale, il piccolo contesto condominiale, la disposizione lineare degli ambienti, il discreto stato di mantenimento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

