



Ref.: 61005

250.000 Ft / hónap**Üzlethelyiség kiadó****Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota**

Terület:	34 nm
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Infrafűtés)
Lift:	Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



RÁKOSPALOTÁN: KÖZPONTI RÉSZEN, FORGALMAS HELYEN, 34 M2, FELÚJÍTOTT, SZIGETELT, UTCAI BEJÁRATÚ ÜZLETHELYISÉG KIADÓ. Kiváló elhelyezkedéssel, élelmiszerbolt, gyógyszertár, pékség közvetlen szomszédságában, eddig jól működő zöldség-gyümölcs kereskedésként funkcionáló 34 m2-es üzlethelyiség. Falazata téglá, a nyílászárók nagy méretű hőszigetelt ablakok rolettázva. Három éve a járólapok cseréje megtörtént, világítást 6 db. nagyméretű kettesével kapcsolható esztétikus LED-es világítótest biztosítja. Az üzlet kialakítása: tágas eladótér, mellékhelyiség, kézmosó, illetve saját kukatároló is rendelkezésre áll. A fűtést 4 db. mennyezeti infrapanel biztosítja, de hűtő-fűtő klíma is be lett szerelve. A tető 2025-ben szigetelve lett. Az üzlethelyiség saját vízárával és bővített elektromos hálózattal rendelkezik. Az üzlet homlokzatán 2 db. világító reklámtábla is helyet kapott. Az épület előtti terület bérelhető az Önkormányzattól amennyiben szükséges a tevékenység miatt. A parkolás ingyenes. Az ingatlant min. 1 évre kell bérelni, 2 havi kaució + a tárgyhó megfizetése ut [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

