Franquiciado: Estudio Mar De Plata 324 Sl
CIF: B75673665
Calle Mayor, 119 Local 04630 Garrucha (AL)
Email: am509@tecnocasa.es - Teléfono: 950968290 - Móvil: 659 064 864















Ref.: 610135

75.000 €

Box/plaza de garaje en venta en Garrucha

Garrucha

Tipología:	Box/Plaza De Garaje
Superficie:	195 m2 construidos
Subtipología:	Plaza de garaje

Este inmueble está exento de clase energética

¿Busca espacio estratégico en el corazón de Garrucha? Presentamos esta extraordinaria propiedad de 195 m² construidos, una pieza inmobiliaria difícil de encontrar por sus dimensiones y ubicación privilegiada.Situado a escasos metros de la avenida principal y el puerto, este espacio diáfano ofrece la comodidad de un acceso directo a nivel de calle, eliminando las complicaciones de rampas o sótanos. Actualmente acondicionado como almacén, es el activo perfecto para:Empresas y Autónomos: Logística de última milla, depósito de stock o taller privado.Inversores: Posibilidad de reconversión a uso comercial (según normativa) en una de las zonas de mayor tránsito y demanda de la localidad.Particulares: Gran capacidad para albergar múltiples vehículos, embarcaciones o trasteros de grandes dimensiones.Puntos clave:Superficie: 195 m² totalmente aprovechables.Ubicación: Centro neurálgico, rodeado de servicios, restauración y zona comercial.Logística: Acceso privado y maniobrabilidad excelente.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.