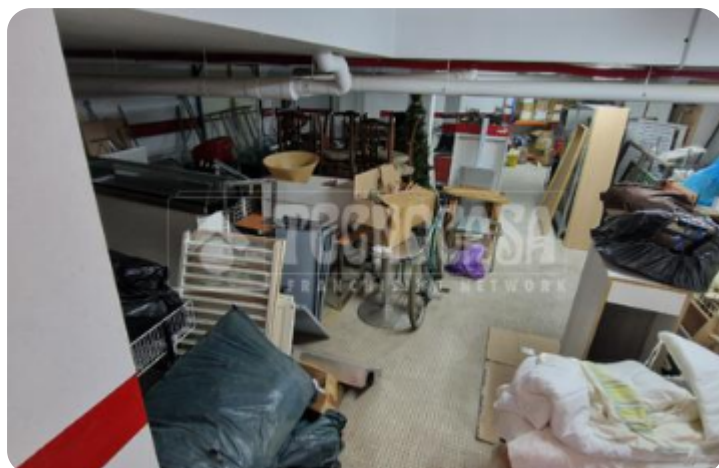




Ref.: 610135

79.900 €

Box/plaza de garaje en venta en Garrucha

Garrucha

Tipología:	Box/Plaza De Garaje
Superficie:	195 m2 construidos
Subtipología:	Plaza de garaje

Este inmueble está exento de clase energética

¿Busca espacio estratégico en el corazón de Garrucha? Presentamos esta extraordinaria propiedad de 195 m² construidos, una pieza inmobiliaria difícil de encontrar por sus dimensiones y ubicación privilegiada. Situado a escasos metros de la avenida principal y el puerto, este espacio diáfano ofrece la comodidad de un acceso directo a nivel de calle, eliminando las complicaciones de rampas o sótanos. Actualmente acondicionado como almacén, es el activo perfecto para: Empresas y Autónomos: Logística de última milla, depósito de stock o taller privado. Inversores: Posibilidad de reconversión a uso comercial (según normativa) en una de las zonas de mayor tránsito y demanda de la localidad. Particulares: Gran capacidad para albergar múltiples vehículos, embarcaciones o trasteros de grandes dimensiones. Puntos clave: Superficie: 195 m² totalmente aprovechables. Ubicación: Centro neurálgico, rodeado de servicios, restauración y zona comercial. Logística: Acceso privado y maniobrabilidad excelente.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

