



Ref.: 61015

**109.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XI. ker., Kosztolányi Dezső tér  
- Szentimrevaros**

<b>Terület:</b>	83 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	4
<b>Közös kts.:</b>	28.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	320 cm
<b>Lift:</b>	Van

**Energetikai tanúsítvány:** 

Kivételes panorámával rendelkező, klasszikus polgári hangulatú lakás eladó a XI. kerület egyik legkeresettebb lokációjában, a Kosztolányi Dezső téren. A XI. kerület egyik legkedveltebb részén, a Kosztolányi Dezső téren kínálunk megvételre egy 83 m<sup>2</sup>-es, kiváló adottságokkal rendelkező polgári lakást. Az ingatlan egy jó állapotú, lifttel ellátott téglalapú épületben található, és különleges értékét a tágas terek mellett a páratlan panoráma adja. A lakás elrendezése rendkívül praktikus: két nagyméretű szoba, egy hall, konyha, fürdőszoba, külön WC és előszoba szolgálja a kényelmes mindennapokat. A nappali térhez kapcsolódó, 8 m<sup>2</sup>-es erkélyről lenyűgöző kilátás nyílik a Gellért-hegyre és a budai városrész zöld környezetére. A nagy ablakoknak köszönhetően a lakás egész nap világos és napfényes, miközben megőrzi klasszikus polgári hangulatát. Az ingatlan közepes állapotú, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint újíthatja fel és alakíthatja otthonává. A környék infrastruktúrája kiváló, a tömegközlekedés, üzletek, kávézók, éttermek és egyetemek néhány perc alatt elérhe [...]

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával