



Ref.: 61018

249.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Károlyi István utca - Újpest

Terület:	260 nm
Szobaszám:	5 szoba
Félszoba:	5 félszoba
Emelet:	2
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó)
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Az Újpesti-Piac közelében, 2003-ban épült, rendezett társasház II. emeletén kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, belső kétszintes, nettó 200 nm-es (bruttó 260 nm) téglalakást, amely összesen 10 különnyíló szobával rendelkezik. Az ingatlan jelenlegi kialakítása miatt kiváló választás lehet diák- vagy dolgozói szállásnak, cégek központnak, irodának, illetve hosszú távú befektetésnek is. Főbb jellemzők:- nettó 200 nm / bruttó 260 nm- 10 különnyíló szoba- belső kétszintes kialakítás- 40 nm-es terasz- 2 db tároló (összesen 8 nm)- 4 db gépkocsi-beálló (összesen 48 nm)- 1/1 tulajdon- per-, teher- és igénymentes. Műszaki tartalom:- korszerűsített villanyhálózat a társasházban és a lakáson belül is- korszerűsített vízhálózat- cirkófűtés- lapradiátoros hőleadás- műanyag, thermo üveges nyílászárók- Velux tetőtéri ablakok- minden szobában hűtő-fűtő inverteres klíma- minden szoba saját villany almérővel rendelkezik. A szobák alapfelszereltsége: ágy, komód, asztal, klíma. Szoba méretek: 10-18 nm között. Jelenleg minden szoba ki van adva albérletbe. Az ilyen méretű, 10 külön s [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

