



Ref.: 61020

49.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Nádor utca - Újpest

Terület:	63 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Villany)
Közös kts.:	13.000 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELSŐDLEGESEN KÉSZPÉNZES ÉRDEKLŐDŐK JELENTKEZÉSÉT VÁRJUK! Újpesten, csendes mellékutcában kínálunk megvételre egy tulajdoni lap szerint 43 nm-es, a valóságban nettó 63 nm-es, 1+2 félszobás kialakítású, jó állapotú, belső kétszintes téglalakást, saját használatú kertkapcsolattal. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-, teher- és igénymentes, azonnal birtokba vehető. A társasházban jelenleg folyamatban van az alapító okirat módosítása, melynek eredményeként a tetőtéri alapterület is hivatalosan feltüntetésre kerül, így az ingatlan 63 nm-es lakásként kerül nyilvántartásba. Főbb jellemzők: tulajdoni lap szerint 43 nm- valóságban nettó 63 nm- belső kétszintes kialakítás- 1+2 félszoba- jó állapot- azonnal birtokba vehető- kb. 4 nm-es tetőterasz- kb. 45 nm-es leválasztott, privát udvar- autóbeálló kialakításának lehetősége- 1/1 tulajdon- per-, teher- és igénymentes. Műszaki tartalom: beton alap- 10 cm homlokzati szigetelés- teljesen korszerűsített víz- és villanyhálózat- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó- modern beltéri ajtók- műanyag, thermo üveges nyílászárók- hűtő-fűtő i [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

