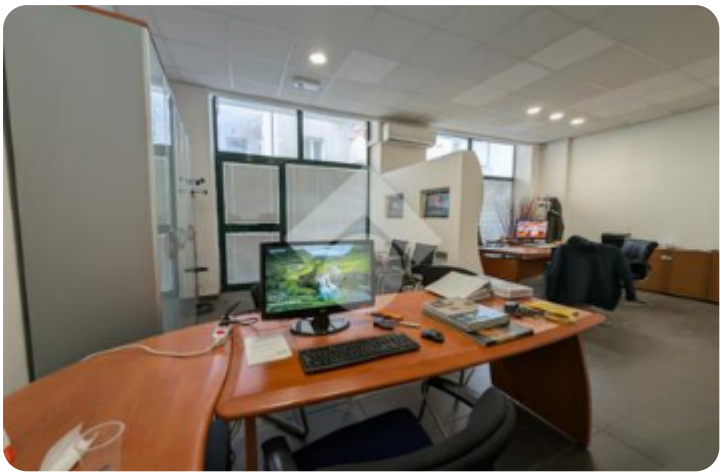
Affiliato: Sorrentino Francesco D.I.
Partita IVA: 12235230013
Viale Carlo III di Borbone, 169-171 81020 San Nicola La Strada (CE)
Email: ceha2@tecnocasa.it - Tel.: 08231875770 - Cell.: 3668232509















Rif.: 61023241

€ 60.000

Negozio in vendita

Caserta, Via Campania - Tredici

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore della località di Tredici, nel comune di Caserta, si propone in vendita un negozio al piano terra di 70 mq, ideale per chi cerca uno spazio versatile e moderno. La zona è in pieno sviluppo e rivalutazione grazie alla costruzione del nuovo Policlinico di Caserta, un progetto che promette di trasformare l'area in un polo di attrazione per attività commerciali e servizi. L'immobile, ristrutturato nel 2013 e ulteriormente migliorato grazie al bonus 110% nel 2024, offre un ambiente open space che si adatta perfettamente a diverse esigenze lavorative. Composto da tre locali e un bagno, il negozio è dotato di aria condizionata per garantire il massimo comfort. La sicurezza è una priorità, con un impianto di allarme, antintrusione e videosorveglianza già installati. La rete dati è predisposta per supportare le attività digitali. Le finestre e gli infissi nuovi assicurano un'ottima efficienza energetica e isolamento acustico. A parte sarebbe possibile acquistare l'arredo esistente, rendendo l'immobile pronto all'uso. L'arredo comprende 4 scrivanie di cui una direzionale e 2 complete di dattilo, 4 cassettiere, 2 armadi a vetro, 4 pc, una NAS, 2 fotocopiatrici, 1 server e i [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.