



Ref.: 61024

149.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota**

Terület:	170 nm
Szobaszám:	5 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	593 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó Budapest XV. kerület Rákospalotán háromgenerációs, jó állapotú családi ház 600 nm²-es nagy telekkel. Tujákkal, és egész évben nyílik valamilyen virág. Pár szőlőtöke, meggyfacsemete és egy kis barackfa található a kertben. Az ingatlan Lk-1/HZ-1 besorolású telek, így még építhető rá egy kétszintes, kétszer kb. 80 nm²-es emeletes, új ház is. A földszint: két szoba összkomfortos, cirkó gázfűtéssel plusz egy működő fatüzelésű cserépkályha is használható. Az emelet és a padlástér 2003-ban kapott használatbavételi engedélyt. Itt elektromos fűtés lehetséges. Ez egy háromszobás, összkomfortos lakás, külön bejárat. A udvaron található még egyszobás garzon is, ami hasznosítható, kiadható vagy alkalmas szépségipari vállalkozásra is. Ide is be van vezetve a gáz, van konyha és fürdőszoba, plusz tároló. A nagy ház alatt van egy kb. 15 nm²-es pince, ami a konyhából nyíló fedett teraszról nyílik, ahonnan az emeleti lakás is megközelíthető. Az udvaron van egy fedett gépkocsibeálló, plusz még egy autóval be lehet állni. Az utcán a ház előtt még három autóval lehet parkolni. Van éjjeli á [..]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

