



Ref.: 610251

253.000 €**Local comercial en venta en Conil De La Frontera**

Conil De La Frontera

Tipología:	Local comercial
Superficie:	85 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Atención emprendedores! Presentamos una oportunidad única de inversión en el corazón de la ciudad. Se vende un bar en pleno funcionamiento, ideal para aquellos que buscan un negocio rentable y bien establecido. Este local de 85 m², con una terraza de 35 m², está situado a pie de calle en una zona de alta afluencia, garantizando un flujo constante de clientes durante todo el año. Su ubicación estratégica cerca de colegios y bancos lo convierte en una opción atractiva para cualquier inversor. El bar cuenta con una terraza exterior perfecta para disfrutar del buen tiempo, así como mesas en el interior que ofrecen un ambiente acogedor. La barra y la cocina están completamente equipadas, asegurando que puedas comenzar a operar desde el primer día. Además, dispone de dos cuartos de baño para mayor comodidad de los clientes. La venta incluye el negocio en sí, con todas las maquinarias necesarias incluidas, lo que maximiza su potencial en una ubicación inmejorable. Con 120 m² útiles repartidos en una planta, este local hace esquina y ofrece dos escaparates que maximizan su visibilidad. Construido en 1989, cuenta con 15 metros lineales de fachada, calefacción, aire acon [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

