



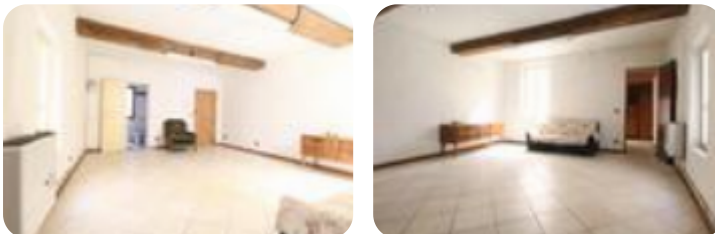
Rif.: 61037051

€ 160.000

Bilocale in vendita

Modena, via rua pioppa - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Piano:	1



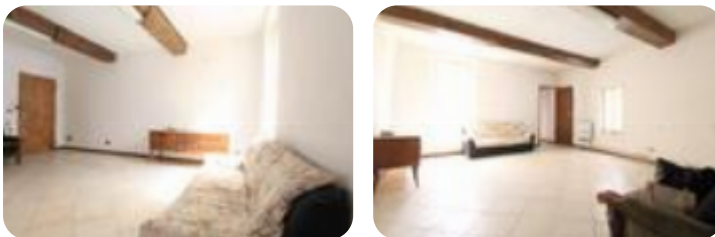
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

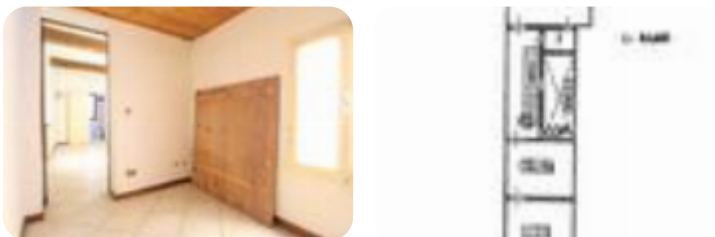
EP globale rinnovabile: 25.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



CENTRO STORICO Cerchi un appartamento da investimento? Questa è la soluzione che fa per te: proponiamo due monolocali ma una sola unità! Siamo al primo piano di un appartamento di 70 mq. I due monolocali sono separati tra loro dal vano scale condominiale, ma è una sola unità. Il primo monocale: 35mq, con bagno, piccola stanza, tutto l'ambiente è finestrato e si affaccia sul cavedio interno Il secondo monocale: 30 mq, è un unico vano, dove si deve creare il bagno e di conseguenza l'angolo cottura, si affaccia sulla strada principale.



Completo di cantina al piano terra in previsione c'è il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

