Affiliato: Sorrentino Francesco D.I.
Partita IVA: 12235230013
Viale Carlo III di Borbone, 169-171 81020 San Nicola La Strada (CE)
Email: ceha2@tecnocasa.it - Tel.: 08231875770 - Cell.: 3668232509















Rif.: 61047523

€ 147.000

Ufficio in vendita

Caserta, Piazza padre pio - Caserta Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 510
Posti auto:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

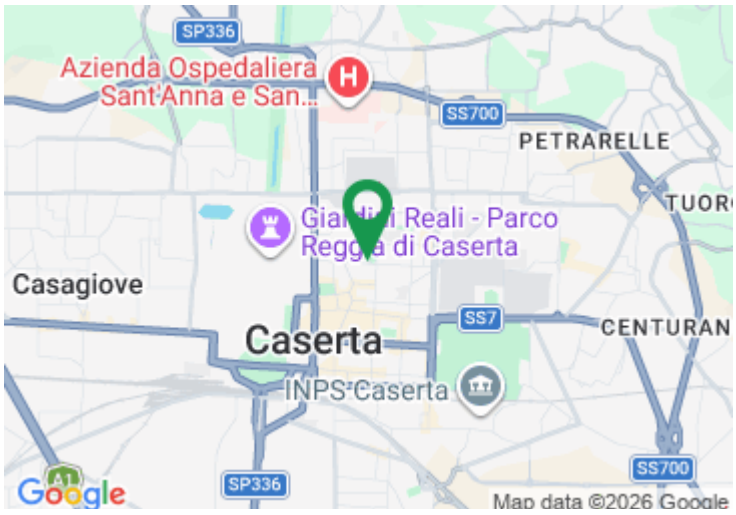
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO - Nel cuore di Caserta Centro, proponiamo in vendita un ufficio di 120 mq situato al piano seminterrato di un edificio costruito nel 1970. L'immobile è attualmente locato a un professionista riflessologo, garantendo un reddito annuo di 4800€. La proprietà si compone di due ampi locali e due servizi igienici, ideali per un utilizzo professionale. Gli impianti sono certificati, assicurando sicurezza e conformità alle normative vigenti. L'ufficio è dotato di aria condizionata, offrendo un ambiente di lavoro confortevole tutto l'anno. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dai due posti auto coperti nel box condominiale, una comodità rara in zona centrale. La posizione strategica, nelle immediate vicinanze dell'università e dell'INPS, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un investimento sicuro e ben collegato ai principali servizi della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.