



Ref.: 61066

## 250.000 Ft / hónap Üzlethelyiség kiadó

Budapest XV. ker., Kossuth utca -  
Rákospalota Kertváros

<b>Terület:</b>	34 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Infrafűtés)
<b>Lift:</b>	Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



RÁKOSPALOTÁN: KÖZPONTI RÉSZEN, FORGALMAS HELYEN, 34 M2, SZIGETELT, FELJÚJÍTOTT, UTCAI BEJÁRATÚ ÜZLETHELYISÉG KIADÓ. Kiváló elhelyezkedéssel, ételmiszerbolt, gyógyszertár, pékség közvetlen szomszédságában, eddig jól működő zöldség-gyümölcs kereskedésként funkcionáló 34 m2-es üzlethelyiség. Falazata téglá, szigetelt, 3 db. nagyméretű hőszigetelt nyílászáró lett beépítve, melyek rolettával vannak ellátva. A burkolatok 3 éve lettek cserélve. Az üzlet kialakítása: tágas eladótér, mellékhelyiség. A fűtést 4 db. infra fűtőpanel biztosítja, de hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. A világítást 6 db. nagyméretű, kettesselvel kapcsolható esztétikus LED-es világítótest biztosítja. Az üzlet homlokzatán 2 db. világító reklámtábla lett felszerelve. A tető 2025-ben szigetelve lett. Az üzlet előtti terület bérelhető az Önkormányzattól amennyiben szükséges a tevékenység miatt. Az ingatlant min. 1 évre kell bérelni, 2 havi kaució + a tárgyhó megfizetése után költözhető. Bérleti díj: 250.000 Ft/Hó. + Rezszi. A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

