



Ref.: 61068

**98.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Gózon Gyula utca - Rákosliget**

<b>Terület:</b>	95 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	583 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAPEST XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSLIGETEN ELADÓ EGY 95 M<sup>2</sup> ALAPTERÜLETŰ, FELÚJÍTANDÓ IKERHÁZFÉL, AMELY 583 M<sup>2</sup>-ES, ÖNÁLLÓ HASZNÁLATÚ TELKEN HELYEZKEDIK EL, 20 M<sup>2</sup> -ES GARÁZZSAL EGYÜTT.A ház stabil szerkezetű, téglából épült, beton alappal és fa födémmel. A fűtésről gázkazán, valamint egy hangulatos cserépkályha gondoskodik, míg a használati melegvizet átfolyós gázbojler biztosítja. Nyílászárók minden helyiségben fából vannak, redőnyvel ellátva.A helyiségek burkolatai változatosak: a szobákban parketta található, a konyha és az előszoba járólappal burkolt, a fürdőszoba csempézett, a kamrában és a padlásfeljáró környezetében pedig linóleum került kialakításra. Környék:Rákosligeten, jó közlekedésnél. Közelben található iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő bevásárlási lehetőség. Az M0-ás autópálya pár perc alatt közelíthető meg. Közelben 276 E gyors buszjárat, valamint 98, 146, 146A, 198 és 998-as éjszakai járatok érhetők el. Kialakítás: 3 szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba + wc, előszoba, fedett terasz, pince, garázs. Finanszírozás:Az ingatlan TEHEREMENTES, banki fi [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

