



Ref.: 610820

150.000 €

Local comercial en venta en Villaverde

Villaverde Alto, Madrid

| | |
|----------------------|--------------------|
| Tipología: | Local comercial |
| Superficie: | 117 m2 construidos |
| Subtipología: | Tienda |



Eficiencia energética:  115 kWh/m² año

Emisiones:  24 Kg CO₂/m² año

Registro: 10/266341.9/25

Válida hasta: 27/03/2035

¡Atención emprendedores y visionarios! Presentamos un local comercial único en el corazón de Villaverde Alto, en la vibrante CALLE JUAN PEÑALVER. Con 117 m² de espacio totalmente exterior, este local ofrece una luminosidad inigualable gracias a sus amplios ventanales y su fachada de 7 metros lineales. La altura de 3,80 metros y los 21 metros de fondo desde la entrada principal proporcionan un espacio versátil ideal para cualquier tipo de negocio. Ubicado estratégicamente junto al PASEO ALBERTO PALACIOS, este local cuenta con una excelente comunicación, estando cerca de paradas de autobús y estaciones de Renfe y metro. Además, la posibilidad de solicitar licencia o cambio de uso, junto con la salida de humos industrial, lo convierten en una opción perfecta para abrir un bar o panadería. El local dispone de 5 estancias, 2 baños, calefacción, sistemas de alarma y un almacén. EL LOCAL COMERCIAL, YA TIENE ACTUALMENTE UN PROYECTO CONSEVIDO Y PAGADO PARA REALIZAR CAMBIO DE USO A VIVIENDA. (Para realizar unicamente UNA vivienda) Construido en 1968 y situado a pie de calle, este bajo con 3 escaparates es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Ya sea que busques iniciar un n [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

