



Ref.: 610909

**399.900 €**

**Local comercial en venta en Santander**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	432 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	0 €



**Eficiencia energética:**  157,4 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  27,5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA INMOBILIARIA SANTANDER CENTRO – AYUNTAMIENTO VENDE LOCAL EN MONTE CON LICENCIA DE RESTAURANTE ACTIVA. Se vende local comercial de 432 metros cuadrados construidos, formado por dos plantas que cuentan con dos estancias amplias, una de barra de servicio y otra de comedor; cocina, la cual cuenta con cámara frigorífica y montacargas de una planta a otra; 4 aseos, 2 en planta baja y otros dos en la planta superior y 4 cuartos usados como almacén. Local reformado con primeras calidades, oportunidad de inversión con posibilidad de cambio a vivienda, con capacidad mínima de 4 viviendas en todo el local. El inmueble cuenta con la licencia de actividad comercial para restaurante activa, dando cabida a montar tu negocio de hostelería en una ubicación muy demandada. La ubicación privilegiada en Monte garantiza una excelente conectividad y proximidad a servicios clave como comercios, transporte público y zonas de ocio. A tan solo 5 minutos de la playa. ¡No pierdas la oportunidad de realizar una inversión segura y rentable! El inmueble es perfecto para desarrollar un proyecto residencial con alto retorno o negocio de Hostelería con alto volumen de clientes y popularidad. Co [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

