



Ref.: 610945

↓ **187.000 €**

200.000€ (-7%)

## Local comercial en venta en Hortaleza

Canillas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	82 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  394 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  78 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 27/02/2030

ESTUDIO NUEVO CANILLAS 2023 S. L VENDE EN EXCLUSIVA. Local comercial en Calle Andorra. Este local de 76 m<sup>2</sup> construidos útiles ofrece una excelente distribución en cinco estancias. Este espacio es una opción ideal para cualquier tipo de negocio. Además, cuenta con baño de fácil acceso desde el interior del local. Ubicado en una planta baja a pie de calle, este local goza de una ubicación privilegiada, cercano a supermercados y comercios, y con fácil acceso al transporte público gracias a la estación de metro Esperanza (L4). LA POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO añade versatilidad a este inmueble, permitiendo adaptarlo a tus necesidades específicas. Además, ofrecemos la posibilidad de financiación al 100% con asesoramiento gratuito de nuestro departamento financiero KIRON, facilitando así tu inversión. Construido en 1971, este local también cuenta con un almacén adicional, proporcionando espacio extra para almacenamiento o cualquier otra necesidad. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un local con tantas posibilidades en una ubicación inmejorable. ¡Contáctanos para más información y concertar una visita!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

