**Affiliato: Caveau Srl**
Partita IVA: 01904560339
Viale Dante Alighieri, 130 A/B 29122 Piacenza (PC)
Email: pccc5@tecnocasa.it - Tel.: 05231490516









Rif.: 61096650

# ↓ € 263.000

~~€ 290.000~~ (-10%)

## Trilocale in vendita

**Piacenza, Via via guerra carolippo - Duemila**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 108 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 399.99 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 399.99 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Piacenza troviamo un edificio completamente ristrutturato sia esternamente che internamente, ideale per offrire un ambiente moderno e confortevole.qui, si propone in vendita un appartamento di 108 mq situato al primo piano di una palazzina composta da sole tre unità. La zona è caratterizzata da una piacevole tranquillità, ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.L'appartamento, di categoria civile, è in fase di ristrutturazione cio' vuol dire che vanterà di una classe energetica B o A, garantendo efficienza e risparmio energetico.Tra le caratteristiche principali, il cappotto termico e i serramenti con triplo vetro assicurano un ottimo isolamento termico e acustico.Il riscaldamento a pavimento contribuisce

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.