

















Ref.: 610970

## 120.000 €

## Local comercial en venta en **Armilla**

Armilla

Tipología: Local comercial Superficie: 151 m2 construidos Subtipología: Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad en el corazón de Armilla! Se vende un local comercial ideal para bar o cafetería, ubicado cerca de las calles Murcia y San Antón. Con 126 m² construidos en una sola planta, este espacio está completamente equipado y listo para abrir sus puertas al público. Cuenta con una licencia de apertura en vigor y una clientela fiel que garantiza un flujo constante de visitantes. El local dispone de varias estancias bien distribuidas, dos baños, aire acondicionado para el confort de tus clientes, y un almacén para optimizar la operativa diaria. La cocina está completamente equipada, permitiéndote ofrecer una experiencia gastronómica inigualable desde el primer día. Este es el momento perfecto para emprendedores que buscan establecerse. No dejes pasar esta oportunidad de negocio en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para más detalles!

> Abre el QR para más información sobre el inmueble

